

# Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!



06268 Steigra

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

Scout-ID: 144459941

Haustyp: Einfamilienhaus (freistehend)  
Grundstücksfläche ca.: 1.000,00 m<sup>2</sup>  
Gäste-WC: Ja  
Objektzustand: Renovierungsbedürftig  
Baujahr: 1900  
Heizungsart: Zentralheizung  
Wesentliche Energieträger: Öl  
Bezugsfrei ab: nach Absprache  
Garage/Stellplatz: Garage



## Ihr Ansprechpartner:

Bolduan Immobilien

Herr Lutz Bolduan

E-Mail: [bolduan-immobilien@t-online.de](mailto:bolduan-immobilien@t-online.de)

Tel: +49 341 24887523

Mobil: +49 160 7411246

Web: <http://www.bolduan-immobilien.de>

Provision für Käufer: Käuferprovision 3,57 % incl. gesetzlicher MwSt.

Verdient und fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages.

## Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!



06268 Steigra

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Das große freistehende Einfamilienhaus wurde teilweise in Lehmbauweise mit Nebenglass erbaut.

Es besteht weiterer Um- und Ausbau, zur Erweiterung der Wohnfläche.

Etwas Nebenglass mit Werkstatt, Garage und Scheune ist vorhanden.

Das Wohnhaus ist etwas zurückgesetzt von der Straße und der Garten ist rückwertig vom Haus mit einer Zufahrt.

Einige Modernisierungen wurden durchgeführt: Elektroinstallation, kombinierbare Heizung, Dacheindeckung.

Raumaufteilung im Erdgeschoß: Flur, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Gäste - WC.

Im Obergeschoß befinden sich noch weitere Zimmer und ein Bad.

Eine rundum grüne Wohnlage.

### Lage:

Schnellroda ist ein Ortsteil der Gemeinde Steigra im Saalekreis in Sachsen Anhalt.

Die Eingemeindung erfolgte mit Wirkung vom 01.01.2010 gemeinsam mit der aufgelösten Gemeinde Albersroda, in die Schnellroda 1974 eingemeindet wurden war.

### Sonstiges:

Die Immobilie wird im Rahmen eines Maklervertrages angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage.

Besichtigungstermine sind ausschließlich mit uns zu vereinbaren und in unserer Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichem Wunsch unserer Auftraggeber und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitten wir von selbständiger Kontaktaufnahme und auch von Aussenbesichtigungen abzusehen. Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.

Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen.

Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Gern sind wir auch bei der Objektfinanzierung behilflich.



Schnellroda 0



S 4



## Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!



06268 Steigra

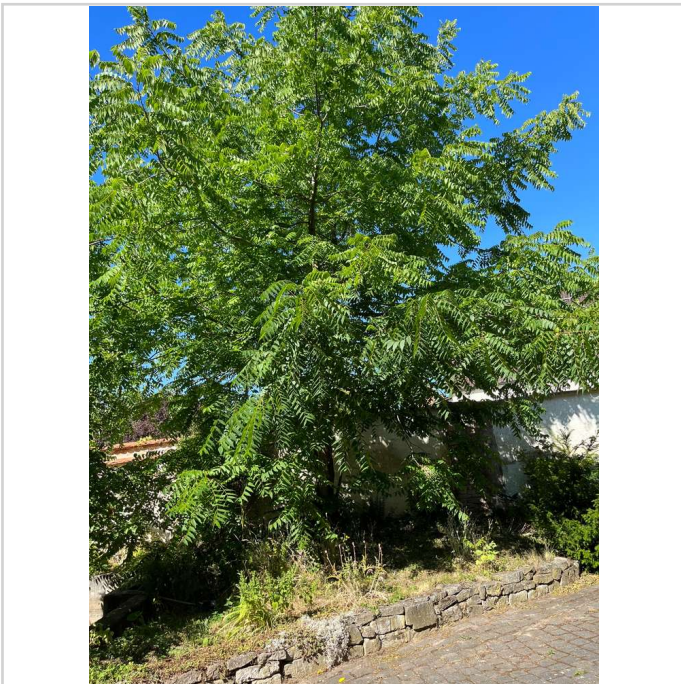
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



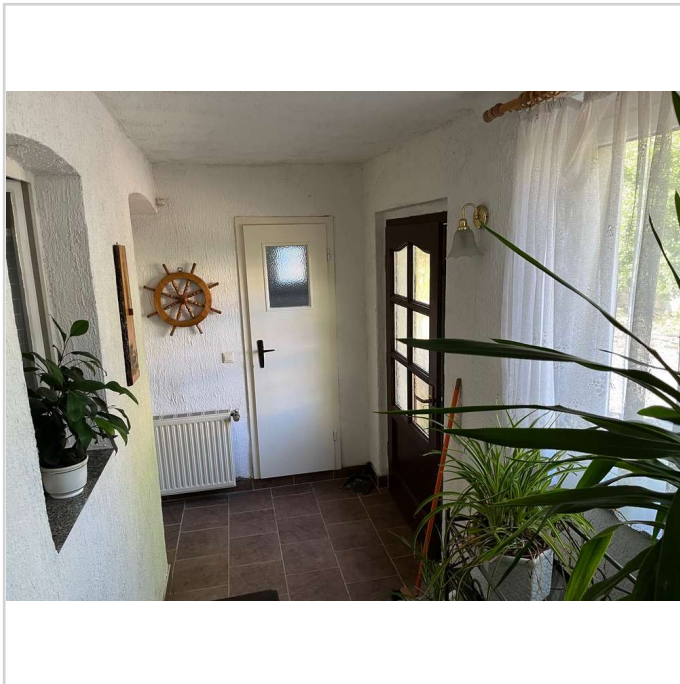
S 3



S 5



S 2



S 7

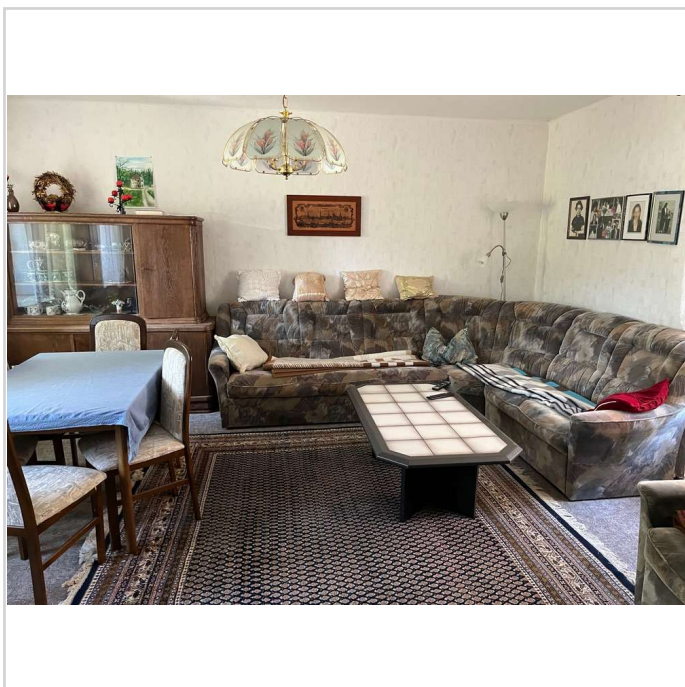


# Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!

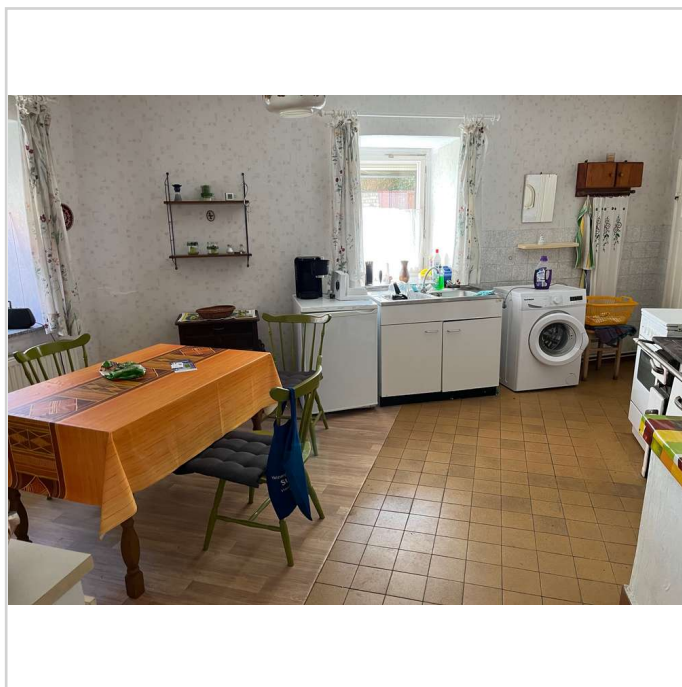


06268 Steigra

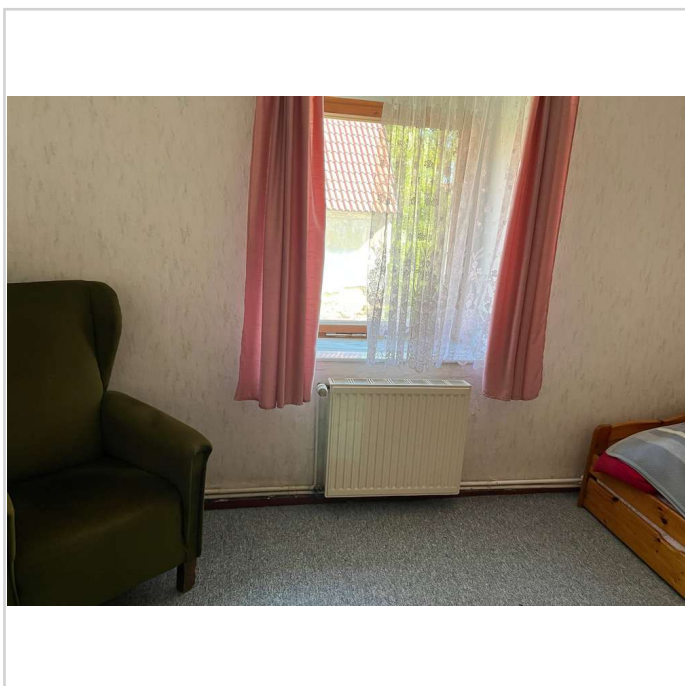
Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



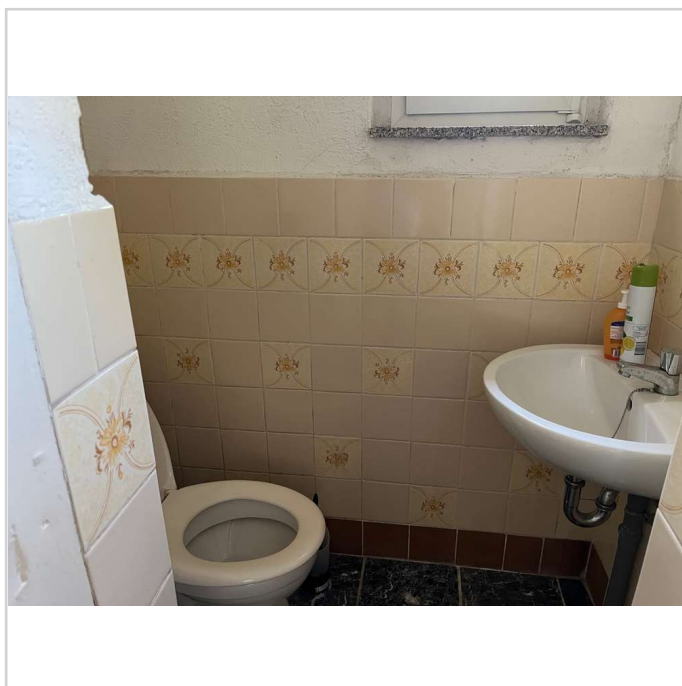
S 6



S 8



S11



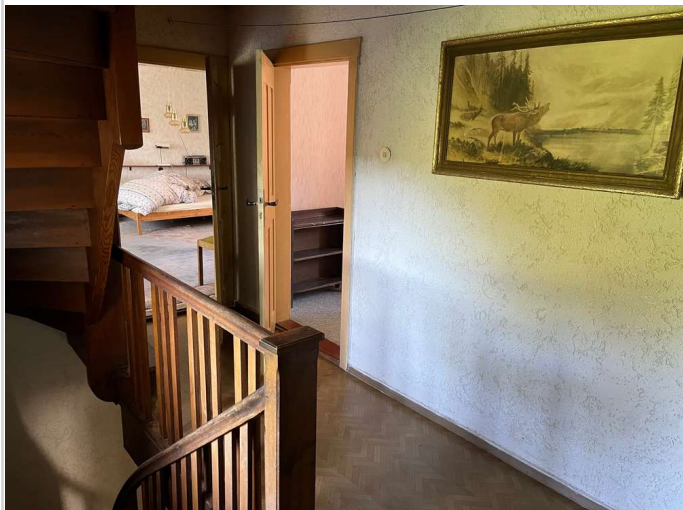
S 15

## Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!

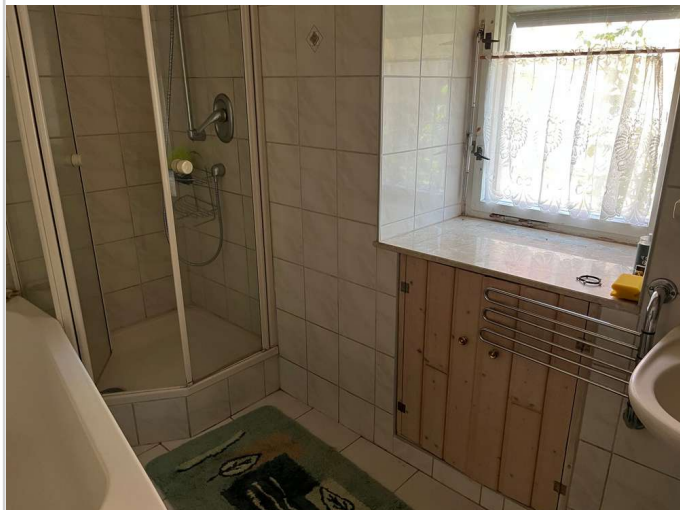


06268 Steigra

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR



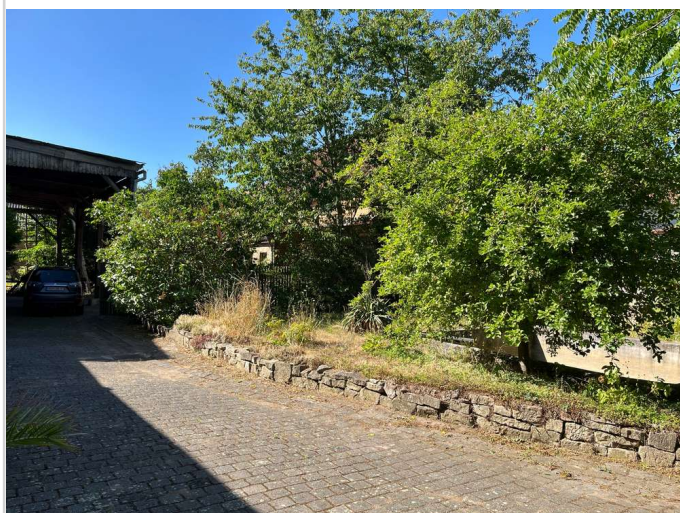
S 14



S 9



S 12



S 10



## Großes Wohnhaus in ruhiger Siedlungslage !!



06268 Steigra

Zimmer: 6,00  
Wohnfläche ca.: 150,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 155.000,00 EUR

