

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR
Scout-ID: 143523143



Ihr Ansprechpartner:

Bolduan Immobilien

Herr Lutz Bolduan

E-Mail: bolduan-immobilien@t-online.de

Tel: +49 341 24887523

Mobil: +49 160 7411246

Web: <http://www.bolduan-immobilien.de>

Haustyp: Mehrfamilienhaus
Grundstücksfläche ca.: 1.700,00 m²
Keller: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1998
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2010
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Garage/Stellplatz: Außenstellplatz

Mieteinnahmen pro Monat: 2.474,00 EUR
Provision für Käufer: Käuferprovision 5 % incl. gesetzlicher MwSt.

Verdient und fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages.

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Zum Verkauf steht ein Wohn - und Geschäftshaus, dass sich in einer begehrten Wohnlage von Bad Belzig befindet. Das Objekt verfügt über drei Geschäftseinheiten und einer Wohneinheit. Es erfolgte eine Kernsanierung, wurde fortlaufend gepflegt und befindet sich in einem sehr guten Bauzustand. Zu jeder Einheit gehört ein Kelleranteil. Ein Stellplatz zur Anmietung befindet sich auch auf dem Grundstück. Durch langfristige Vermietung, bestanden und bestehen keine Mietrückstände. Ein schönes Parkgrundstück rundet dieses tolle Angebot ab.

Lage:

Sehr gute und zentrale Lage, etwa eine Autostunde von Berlin, Leipzig, Magdeburg und Potsdam entfernt. Eingebettet in die idyllische Natur des hohen Flämings. Hervorragend ausgebaute Wanderwege bieten vielfältige Möglichkeiten - Wandern, Walken, Radfahren und Reiten. In Bad Belzig und Umgebung ist für eine erholsame Auszeit gesorgt. Staalich anerkanntes Thermal - Soleheilbad.

Sonstiges:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklervertrages von uns angeboten. Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage. Besichtigungstermine sind ausschließlich mit uns zu vereinbaren und in unserer Anwesenheit durchzuführen. Auf ausdrücklichem Wunsch unserer Auftraggeber und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitten wir von selbstständiger Kontaktaufnahme und auch Aussenbesichtigungen abzusehen. Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen. Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen. Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben von Name, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können. Gern sind wir auch bei der Objektfinanzierung behilflich.



IMG_1593



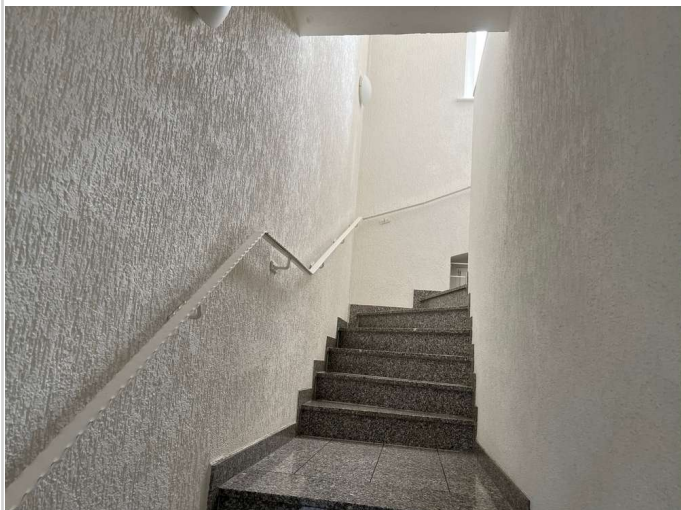
IMG_1567

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



IMG_1568



IMG_1569



IMG_1571



IMG_1573

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

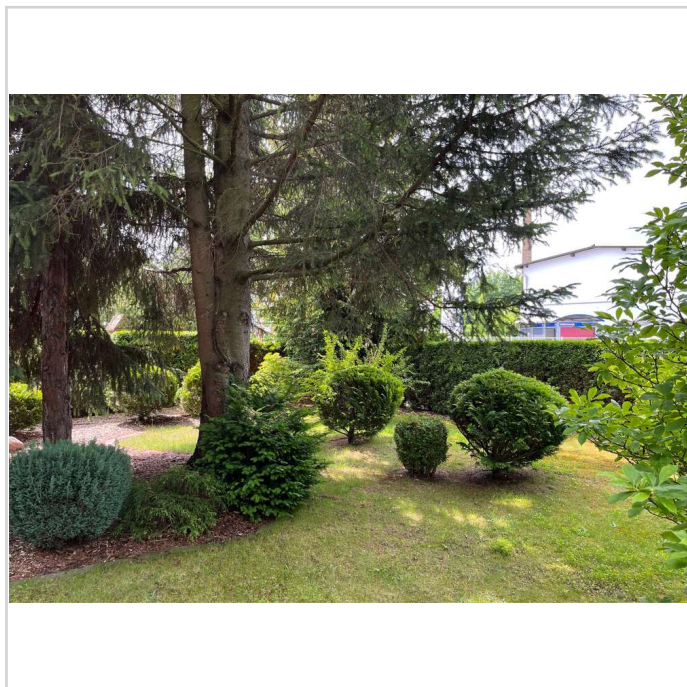
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



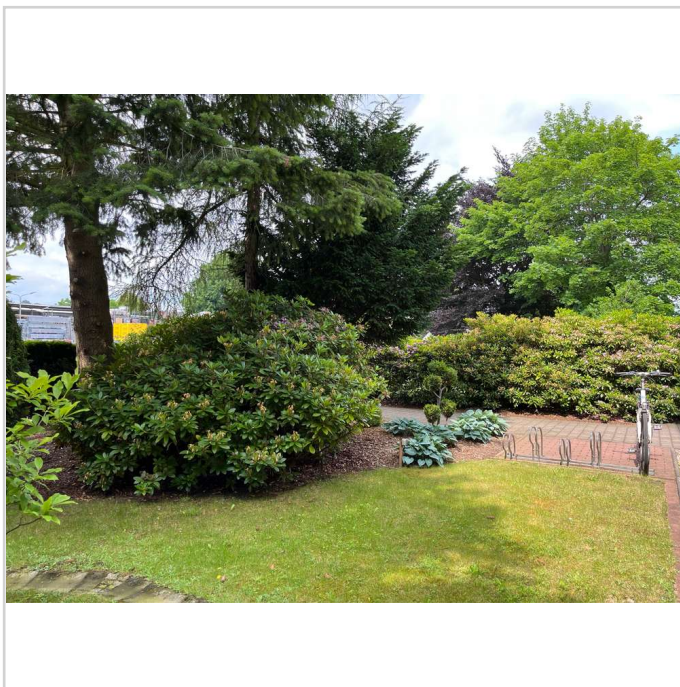
IMG_1576



IMG_1578



IMG_1580



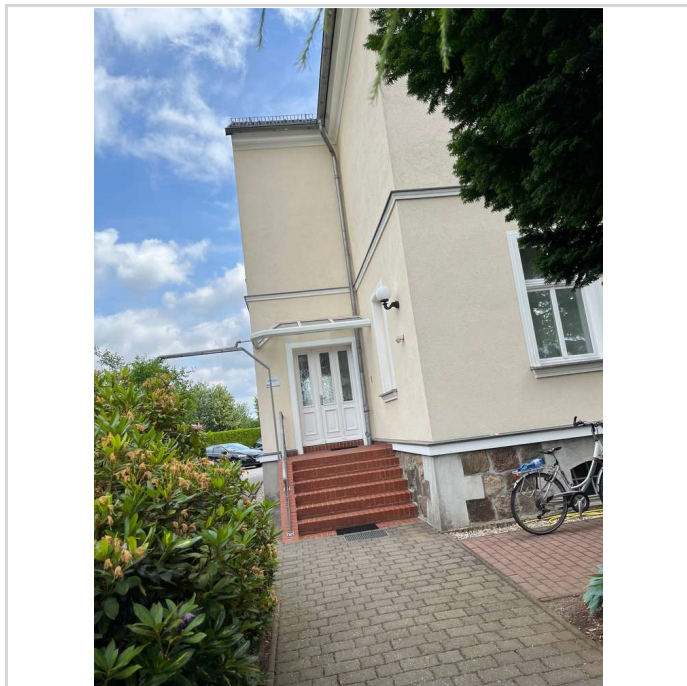
IMG_1581

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!

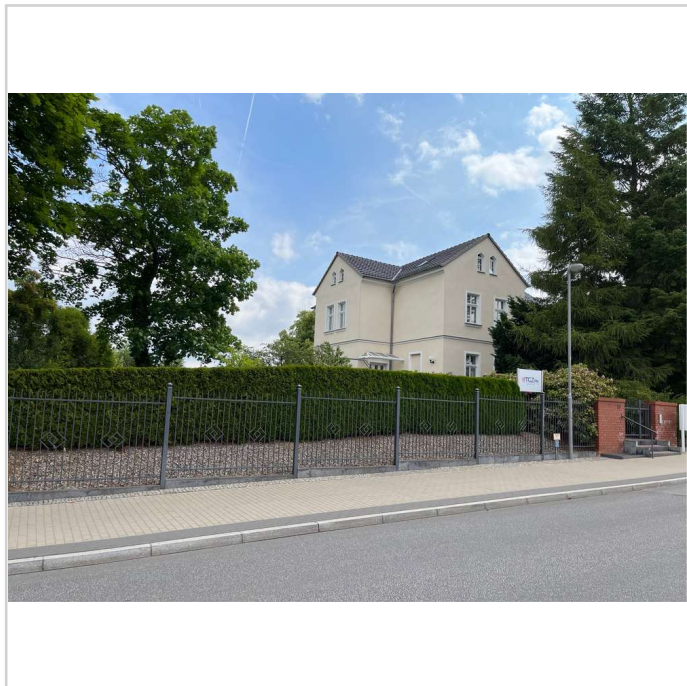


14806 Bad Belzig

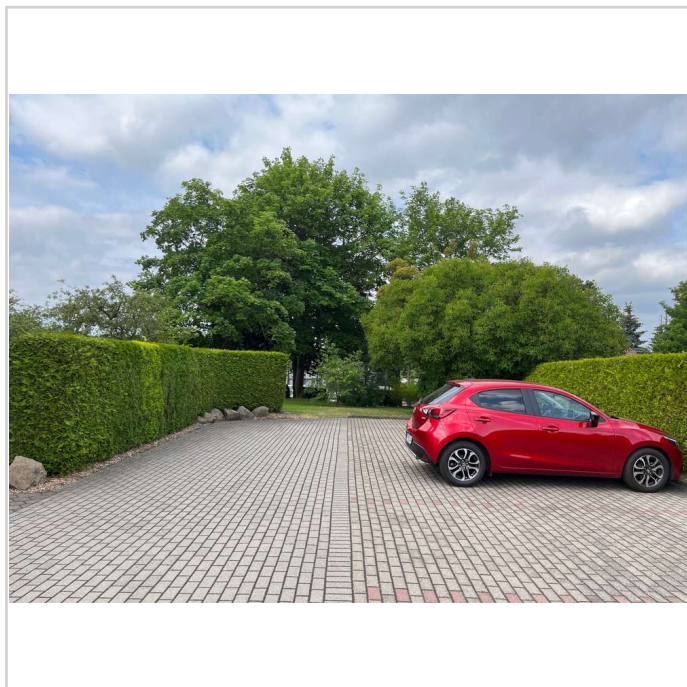
Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



IMG_1583



IMG_1584



IMG_1589



IMG_1590

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



IMG_1591



IMG_1592



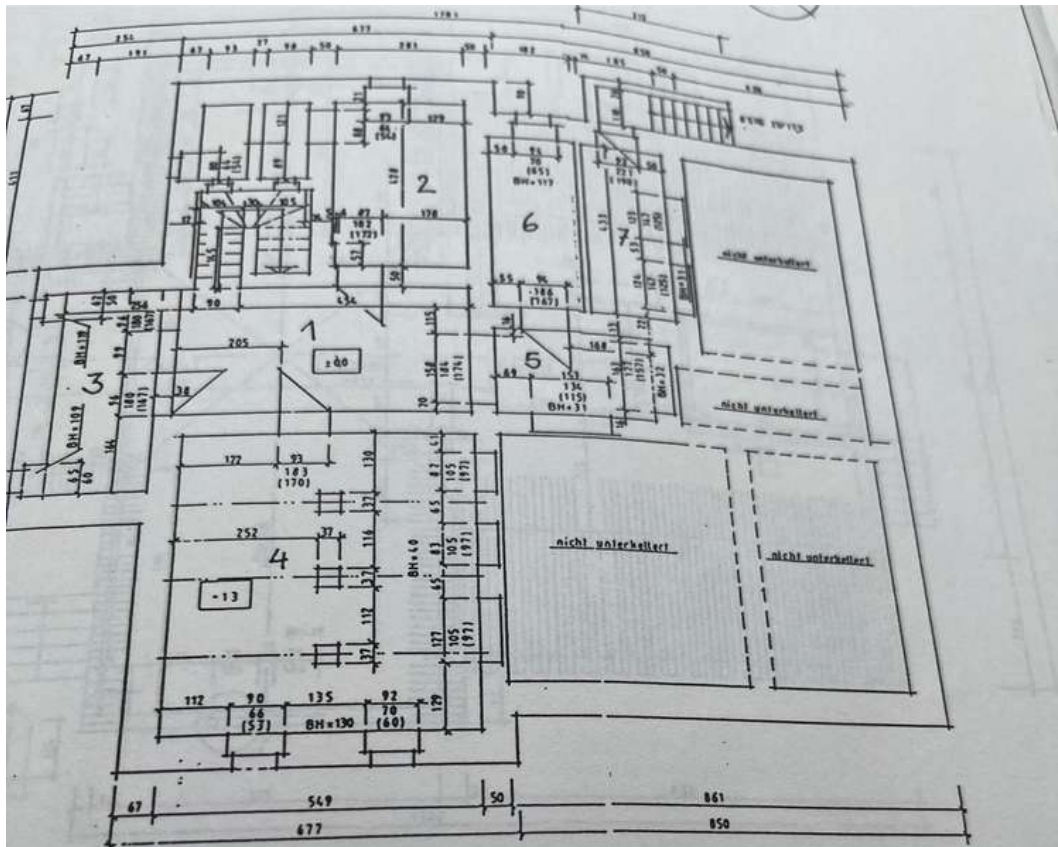
IMG_1593

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



3. Anhang

3.2 Übersichtsplan

Grundriß Kellergeschoß

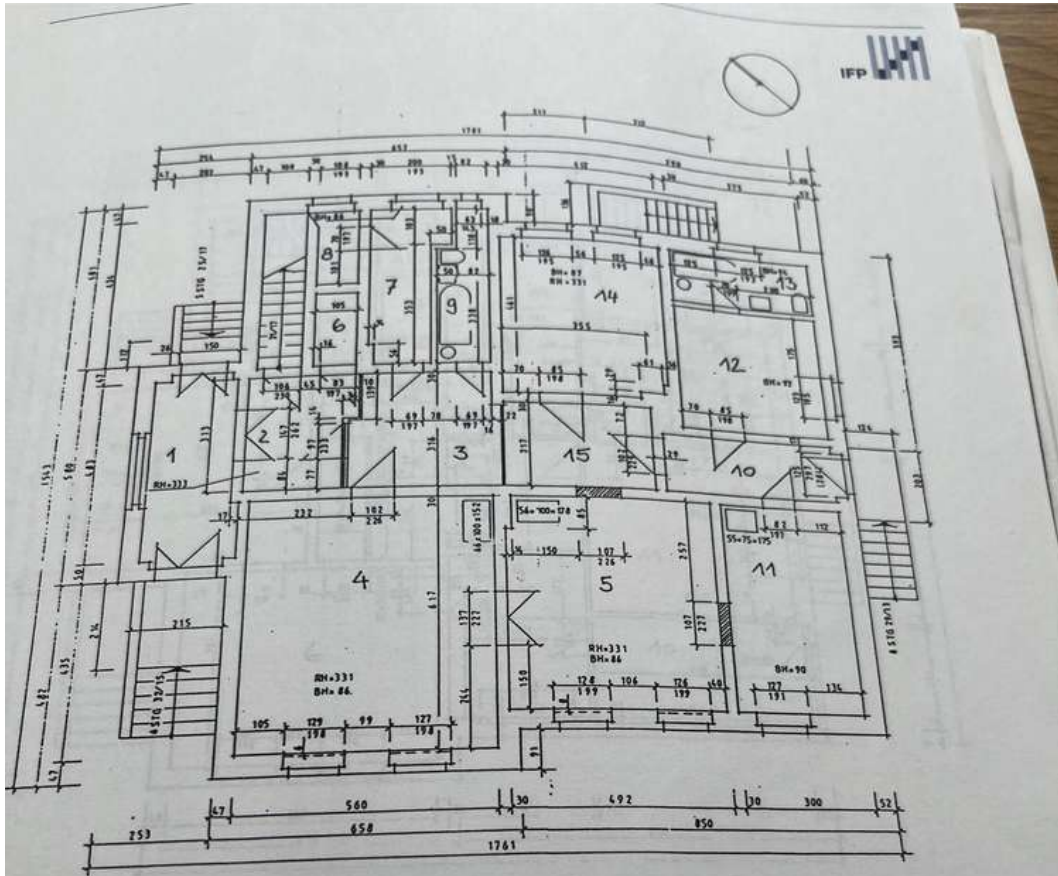
IMG_1654

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



3. Anhang

3.2 Übersichtsplan

Grundriß Erdgeschoß

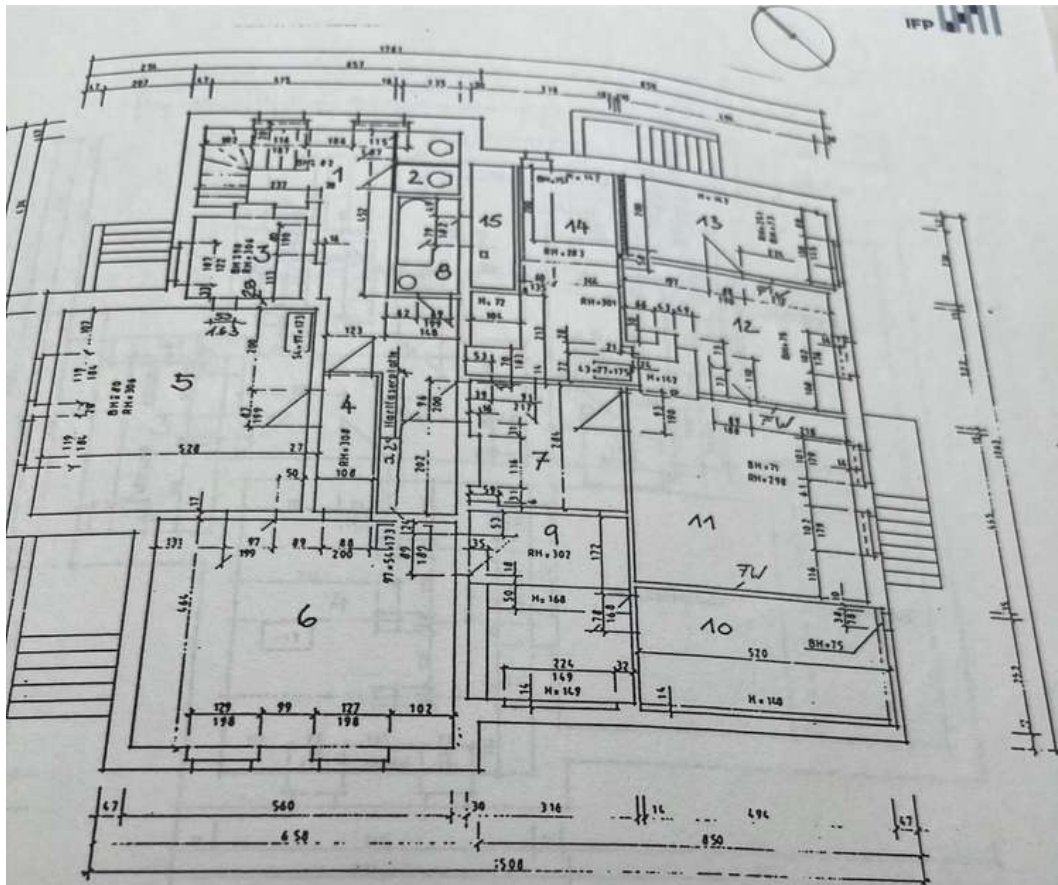
IMG_1650

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



3. Anhang

3.2 Übersichtsplan

Grundriß Obergeschoß

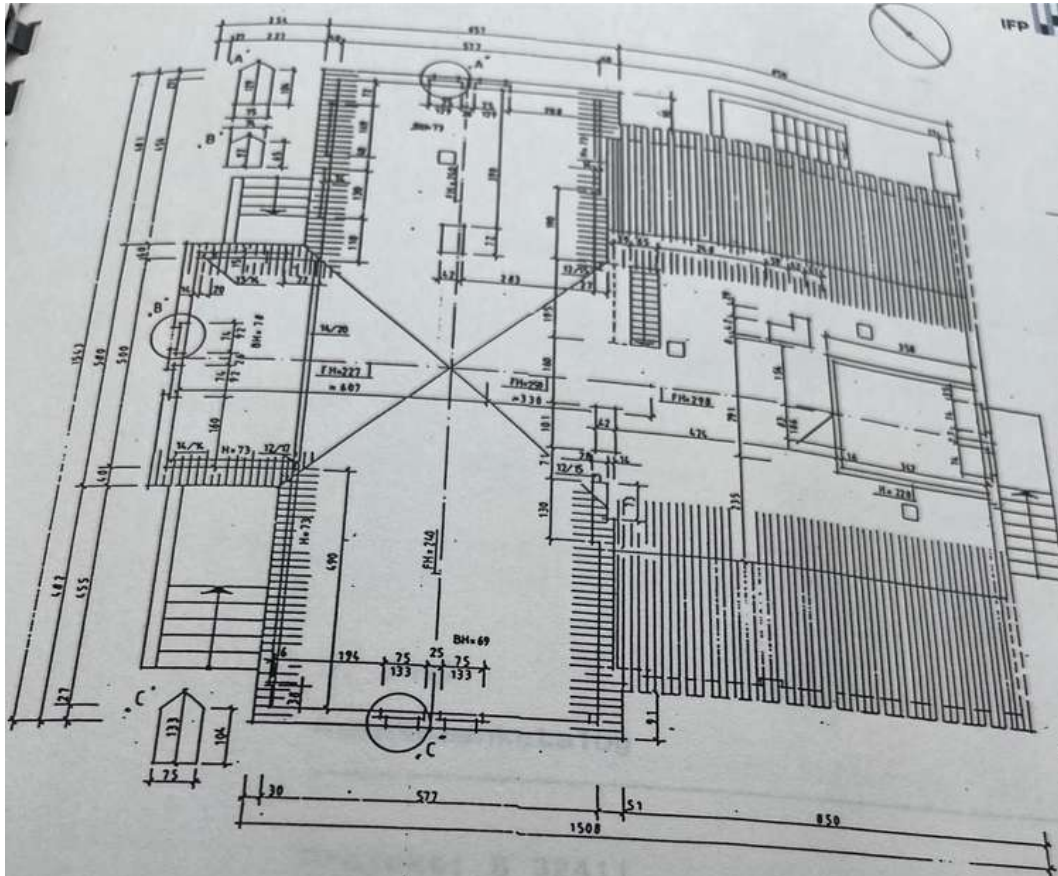
IMG_1653

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR



3. Anhang

3.2 Übersichtsplan

Grundriß Dachgeschoß

IMG_1655

Wohn - und Geschäftshaus in perfekter Wohnlage !!



14806 Bad Belzig

Zimmer: 12,00
Wohnfläche ca.: 320,00 m²
Kaufpreis: 680.000,00 EUR

