

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Scout-ID: 143520833



Ihr Ansprechpartner:

Bolduan Immobilien

Herr Lutz Bolduan

E-Mail: bolduan-immobilien@t-online.de

Tel: +49 341 24887523

Mobil: +49 160 7411246

Web: <http://www.bolduan-immobilien.de>

Haustyp:	Doppelhaushälfte
Grundstücksfläche ca.:	800,00 m ²
Keller:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1928
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Garage

Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	750,00 EUR
Provision für Käufer:	Käuferprovision 3,57 % incl. gesetzlicher MwSt.

Verdient und fällig bei notarieller Beurkundung des Kaufvertrages.

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das Einfamilienhaus wurde in massiver Bauweise mit Keller erbaut und fortlaufend gepflegt. 2015 erfolgte eine Sanierung / Modernisierung (Heizung ca. 5 Jahre). Ein schönes Grundstück verteilt sich über 800 m² und lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Einen Garten mit Pflanzen, Stäucher, Baumbestand verspricht Ruhe und Privatsphäre. Insgesamt verfügt die Doppelhaushälfte über vier Zimmer, Küche und Bad.

Raumaufteilung im Erdgeschoß : Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Bad.
Obergeschoß : 2 Zimmer.

Lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern und kontaktieren Sie uns für mehr Informationen.

Lage:

Siedlungslage.
Einkaufsmöglichkeiten, Sparkasse, Apotheke fußläufig erreichbar.

Sonstiges:

Diese Immobilie wird im Rahmen eines Maklervertrages von uns angeboten.
Weitere Auskünfte erhalten Sie gern auf Anfrage.
Besichtigungstermine sind ausschließlich mit uns zu vereinbaren und in unserer Anwesenheit durchzuführen.
Auf ausdrücklichem Wunsch unserer Auftraggeber und zum Schutz Ihrer Privatsphäre bitten wir von selbstständiger Kontaktaufnahme und auch Aussenbesichtigungen abzusehen.
Alle hier gemachten Angaben beziehen sich auf Aussagen und Unterlagen der Eigentümer, dass wir trotz sorgfältiger Prüfung keinerlei Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen.
Flächenmaße usw. sind ggf. selbstständig am Objekt zu entnehmen.
Wir bitten um Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Namen, Anschrift und Telefonnummer bearbeiten können.
Gern sind wir auch bei der Objektfinanzierung behilflich.



IMG_1319



DE1

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

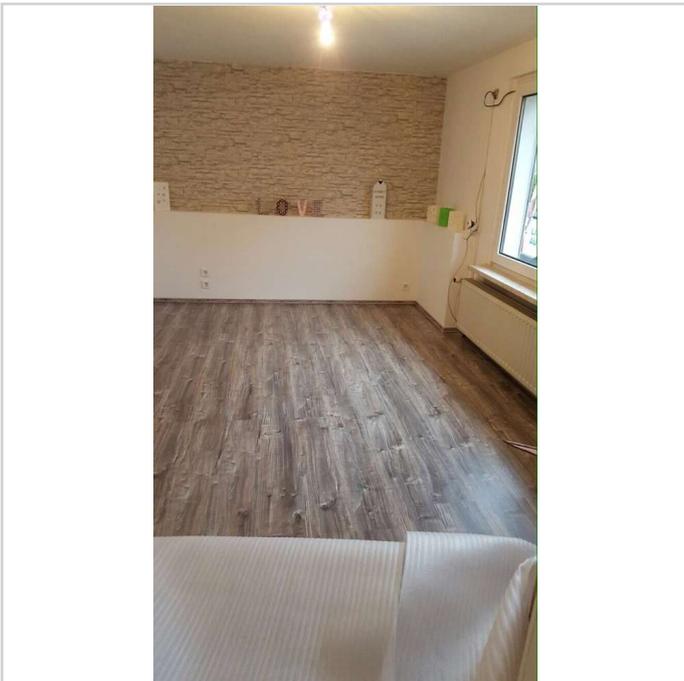
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



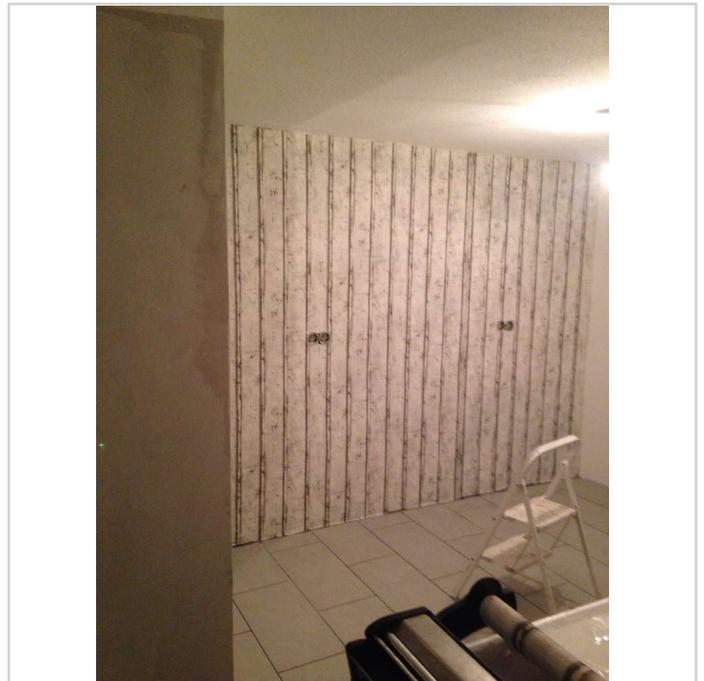
DE2



DE7



DE8



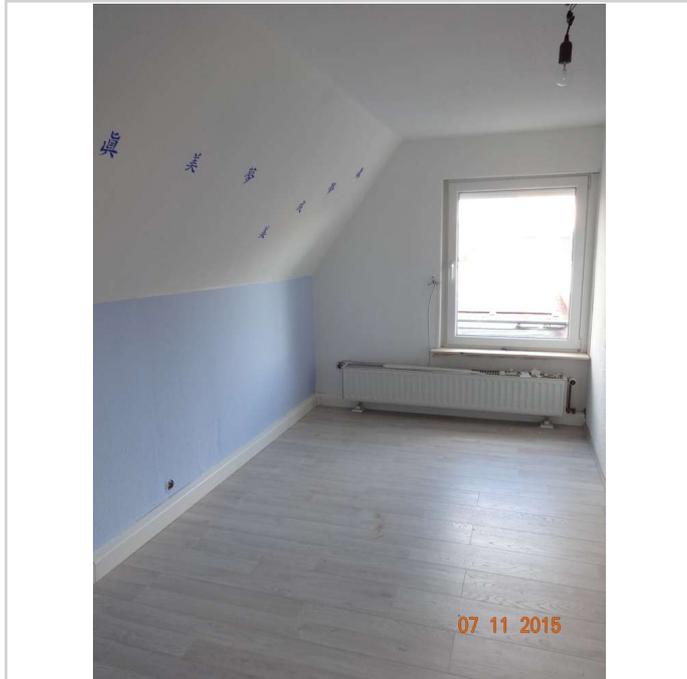
DE9

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

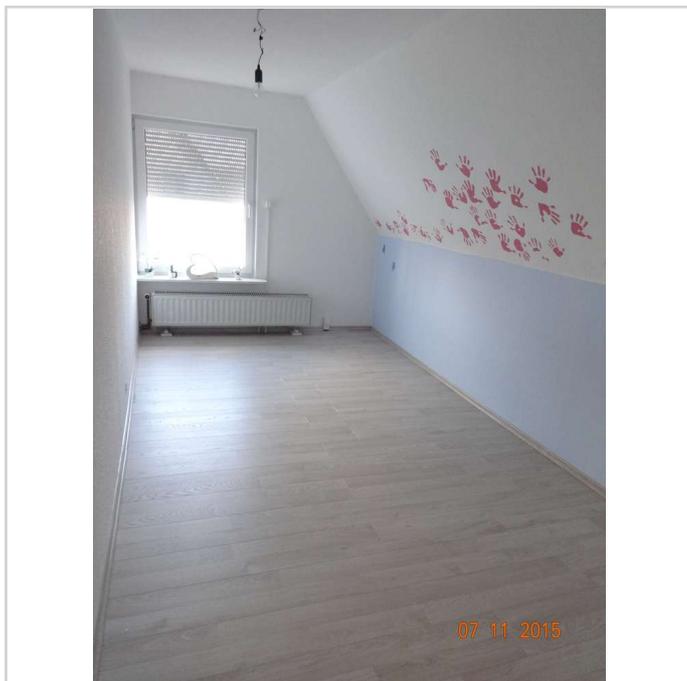
Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



Haus 13 004



Haus 13 010



Haus 13 006



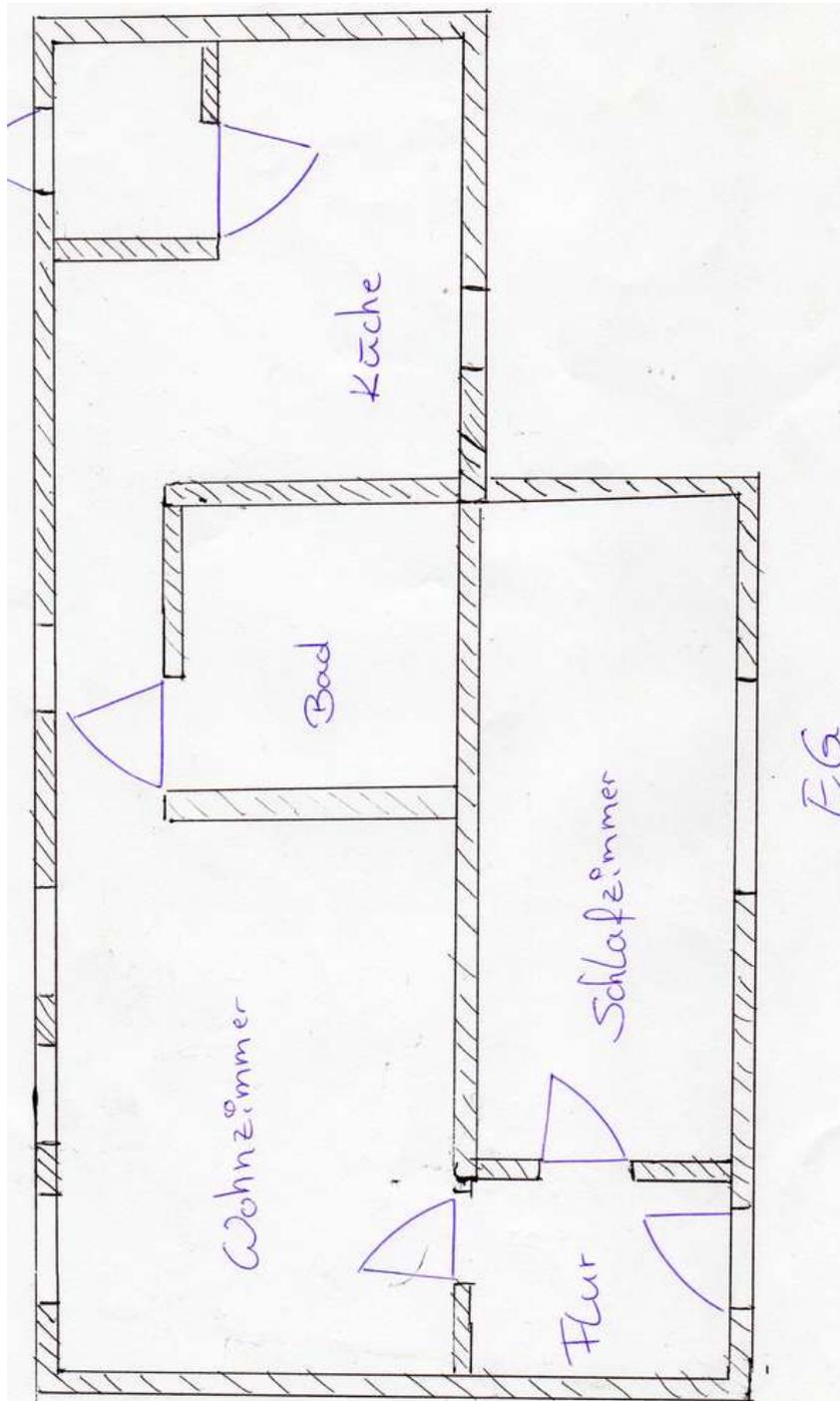
IMG_1317

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



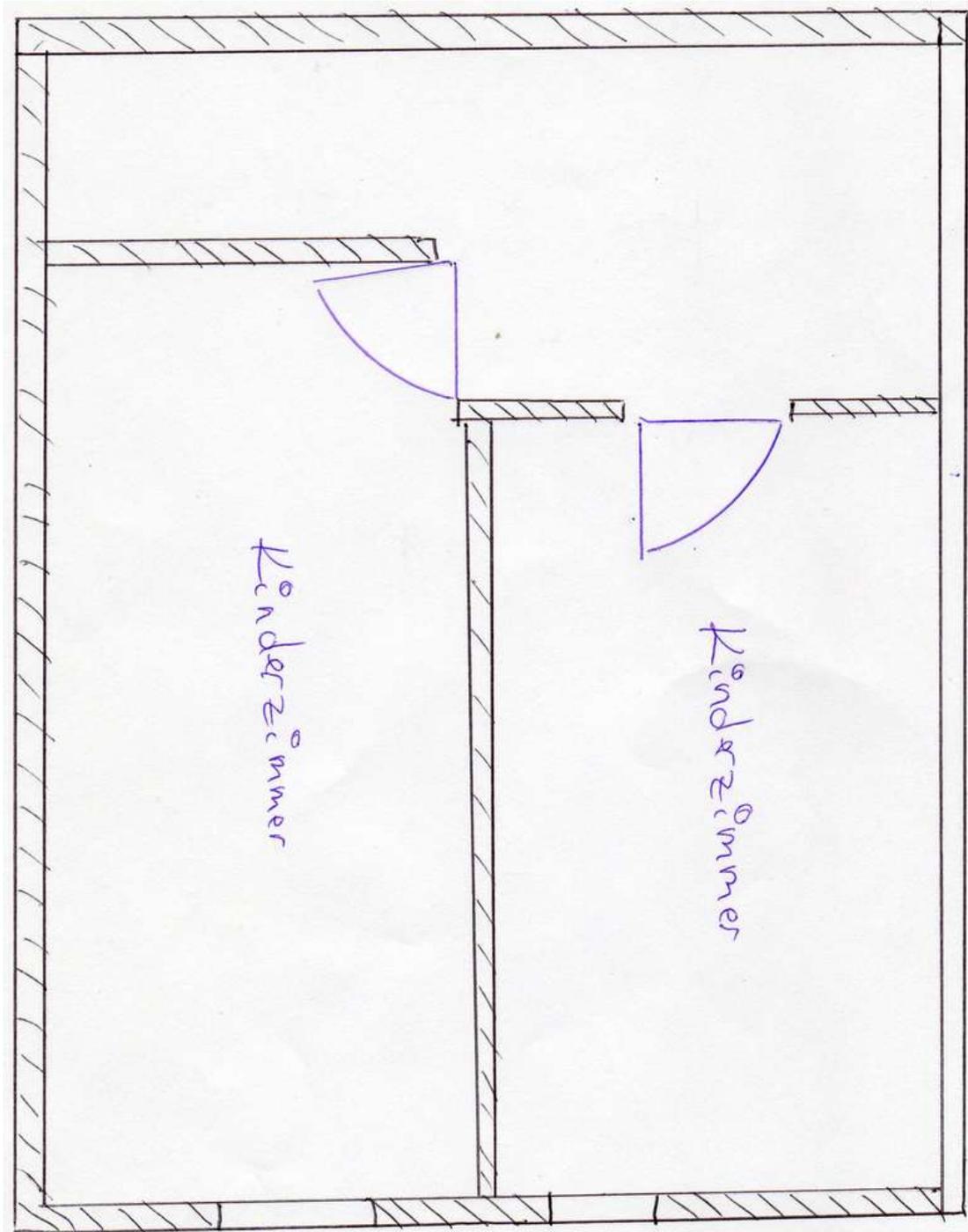
DE4

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR



DE5

Einfamilienhaus in schöner Siedlungslage !!



06849 Dessau-Roßlau

Zimmer: 4,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 169.000,00 EUR

